

MỘT
SẢN PHẨM
CỦA



VLand



 Hanoi Oriental
 hanoioriental.vlandvn.com
 1800 646 445
 cskh@vlandvn.com

MỌI CON ĐƯỜNG
ĐỀU DẪN VỀ *Phía Đông*



MỌI CON ĐƯỜNG
ĐỀU DẪN VỀ *Phía Đông*

THÔNG TIN DỰ ÁN

HANOI ORIENTAL

VỊ TRÍ DỰ ÁN

LÔ ĐẤT TQ5, NGUYỄN MẬU TÀI,
GIA LÂM, HÀ NỘI

BÀN GIAO DỰ KIẾN

THÁNG 6/2026

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
BIỆT THỰ

HÌNH THỨC SỞ HỮU

SỞ HỮU LÂU DÀI

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

8,38^{ha}

QUY MÔ

185 CĂN
LIÊN KẾ 16 CĂN
BIỆT THỰ

ĐƠN VỊ THI CÔNG

CTCP XD SỐ 5
HÀ NỘI

ĐƠN VỊ QL VH

ASAHI JAPAN



Mỗi thành phố
đều có một

THỜI KHẮC

Để **TÁI**
SINH



HANOI
ORIENTAL

Nơi ánh sáng đầu tiên của thành phố chạm tới

Với Hà Nội, khoảnh khắc ấy đang đến từ phía Đông – nơi những cây cầu nối liền hai bờ sông, cũng là nơi ánh sáng đầu tiên của thành phố chạm tới mỗi khi bắt đầu một ngày mới.



Tại điểm giao hòa ấy, **Hanoi Oriental** được kiến tạo như một thành phố ban mai – mang theo ánh sáng của khởi đầu, của niềm tin và hy vọng, mở ra một chương phát triển mới cho Thủ đô.

Ở **Hanoi Oriental**, mỗi công viên, mỗi dãy phố, mỗi nếp nhà đều được kiến tạo như một nhịp cầu. Hơn cả kết nối không gian, đó là sự kết nối sâu sắc hơn: giữa con người và thiên nhiên, giữa ký ức và tương lai, giữa những giá trị truyền thống và tinh thần hiện đại đang tiếp diễn.

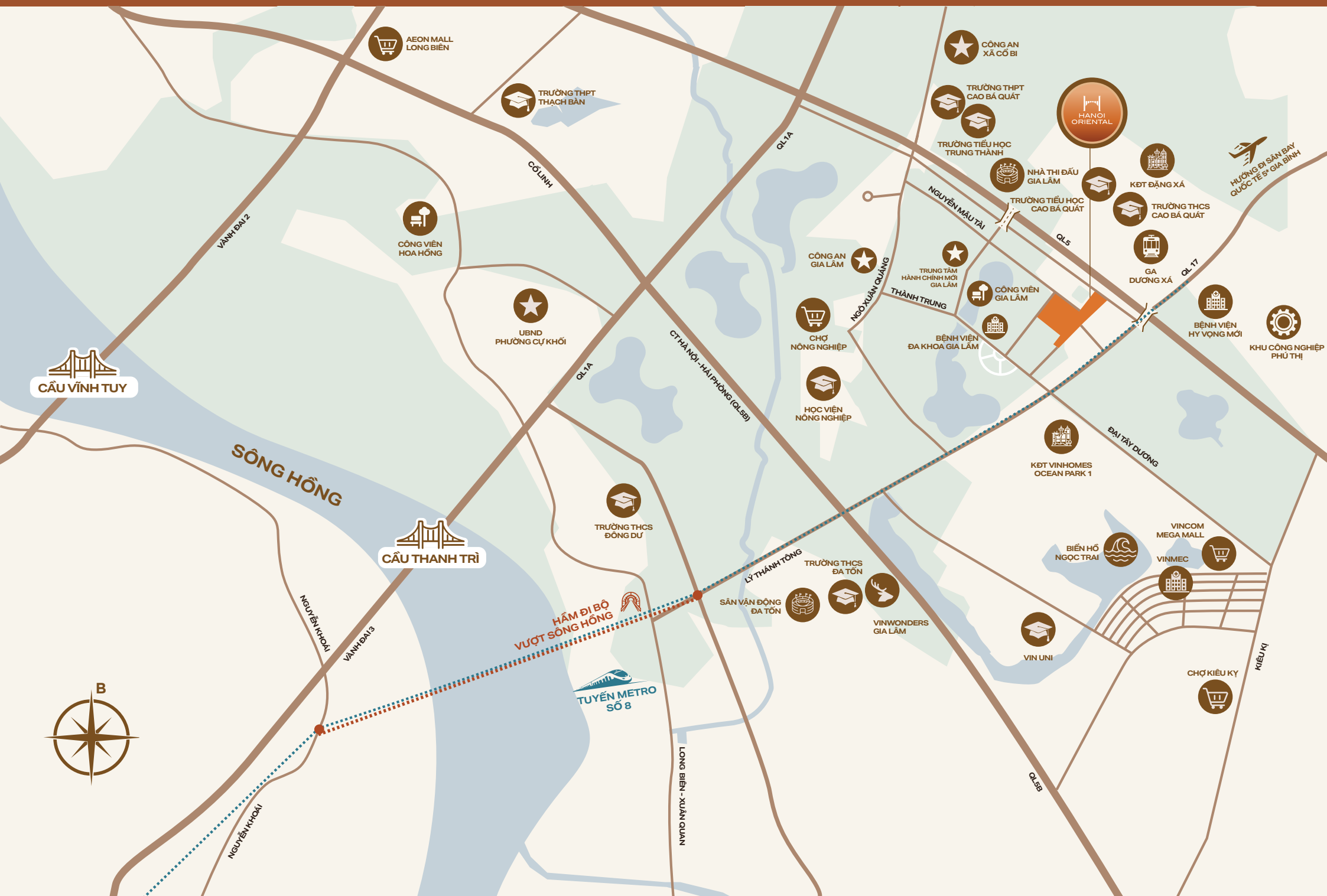
Hanoi Oriental không đơn thuần là một khu đô thị mới, mà là nơi Hà Nội khởi đầu một chương mới của mình – nơi ánh sáng, dòng sông và nhịp sống giao hòa để viết tiếp câu chuyện phồn hoa trong kỷ nguyên mới của Thủ đô.

Hanoi Oriental là buổi bình minh rực rỡ - một đô thị kết nối, nơi những cây cầu trở thành biểu tượng của hi vọng, của ánh sáng, của dòng chảy cuộc sống mới.



TÂM ĐIỂM *Phía Đông* HÀ NỘI

KẾT NỐI PHẦN HOA



Công viên Gia Lâm

TT Hành chính mới Gia Lâm

Bệnh viện Đa Khoa Gia Lâm

Trường Tiểu học Cao Bá Quát

Trường THCS Cao Bá Quát

Trường THPT Cao Bá Quát

KĐT Vinhomes Ocean Park

Nhà thi đấu Gia Lâm

Trung tâm TDTT Gia Lâm

Học viện Nông nghiệp Việt Nam

Trường Tiểu học Trung Thành



1 PHÚT »



3 PHÚT »



5 PHÚT »



Khi **KIẾN TRÚC**
Lắng trong từng
NHỊP SỐNG

NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

THIẾT KẾ TỐI ƯU "SHOW - WINDOW"

Hanoi Oriental lựa chọn ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, tinh giản mảng – khối, lược bỏ các chi tiết rườm rà để tạo nên diện mạo đồng nhất, thanh thoát và bền vững theo thời gian.

Tại Hanoi Oriental, nhà phố liền kề có thiết kế mặt tiền được tối ưu theo hướng show-window, với bố cục mở rộng tỷ lệ ô cửa, logia và ban công, giúp không gian bên trong luôn thông thoáng, đón sáng và lưu thông gió tự nhiên hiệu quả. Thiết kế show - window không chỉ nâng cao chất lượng sống cho chủ nhân, mà còn tối đa công năng, từ đó tối ưu hiệu suất sử dụng.

Tại nhà phố Hanoi Oriental, diện tích được thiết kế linh hoạt và công năng được xây dựng tối đa giúp đáp ứng trọn vẹn nhu cầu vừa an cư – vừa khai thác thương mại, phù hợp với nhịp sống đô thị năng động nhưng vẫn giữ được sự riêng tư cần thiết.



SHOW WINDOW



185 CĂN | NHỊP SỐNG SÔI ĐỘNG

BIỆT THỰ GIỚI HẠN

KHÔNG GIAN SỐNG "TINH TUYỂN"

Những căn biệt thự với số lượng cực "khan hiếm" tại Hanoi Oriental được thiết kế theo phong cách hiện đại, tinh giản và sang trọng, chuyển dịch từ những chi tiết cầu kỳ sang ngôn ngữ hình khối thanh thoát, kết hợp vật liệu đương đại như kính, đá và lam nhôm.

Tỷ lệ cửa sổ và ban công lớn được tính toán kỹ lưỡng nhằm tối ưu ánh sáng tự nhiên và thông gió chéo, mang đến cảm giác rộng mở và kết nối hài hòa với cảnh quan xung quanh.

Toàn bộ cụm biệt thự lõi được quy hoạch kề cận công viên trung tâm, nơi hội tụ hệ tiện ích đa thể hệ như sân chơi, khu thể thao, đài phun nước và đường dạo bộ, tạo nên không gian sinh hoạt chung giàu tính cộng đồng.

Đặc biệt, 100% căn biệt thự đều sở hữu sân vườn riêng và tầm nhìn hướng công viên trung tâm, mở ra một không gian sống khoáng đạt, khi nhịp sống chậm rãi và tinh tế của người Hà Nội được khơi gợi từ chính hiên nhà – nơi sự an yên bắt đầu.



KHÔNG GIAN SỐNG

TINH TUYỂN



16 CĂN | KẾT NỐI PHỒN HOA

AN LÀNH
GIỮA NHỮNG **TẦNG XANH**

AN NHIÊN
TRONG KHÔNG GIAN SỐNG
TINH TUYỂN

Hanoi Oriental mở ra một chuẩn sống xanh được nuôi dưỡng từ thiên nhiên hiện hữu, nơi mỗi ngày trôi qua đều an nhiên và cân bằng. Tiệm cận công viên Gia Lâm quy mô 31ha với hai hồ điều hòa rộng 9ha và 19,2ha, liền kề biển hồ nước mặn đầu tiên của Hà Nội, Hanoi Oriental được bao quanh bởi những tầng xanh rộng mở, mang đến không gian sống thoáng đãng, trong lành và tươi mát tuyệt đối.

Song hành với không gian xanh ngoại khu, công viên nội khu tại Hanoi Oriental được quy hoạch hài hòa, len lỏi giữa các dãy nhà, trở thành khoảng xanh gần gũi của mỗi cư dân. Giữa bối cảnh quỹ đất xanh ngày càng thu hẹp, Hanoi Oriental hiện diện như một tọa độ xanh hiếm hoi, nơi thiên nhiên và phố thị giao hòa, kiến tạo một đời sống cân bằng và bền vững.





HANOI ORIENTAL

THÀNH PHỐ 360°

Hanoi Oriental sở hữu vị trí đắt
giá bậc nhất phía Đông Hà Nội,
nơi mọi dòng chảy tiện ích –
thương mại – văn hóa giao hòa.





Từ đây, cư dân dễ dàng tiếp cận những tiện ích ngoại khu đẳng cấp bậc nhất của khu vực: biển hồ nước mặn đầu tiên tại Việt Nam, Aeon Mall đầu tiên của Hà Nội, VinWonders Gia Lâm, cùng hệ thống trường học đa cấp, bệnh viện trung ương và quốc tế, trung tâm hành chính và loạt đại đô thị hiện đại bao quanh. Một hệ sinh thái tiện nghi rộng lớn mở ra chỉ trong vài phút di chuyển, mang lại cuộc sống thời thượng giữa trung tâm mới của Hà Nội.

Hanoi Oriental – nơi nhịp sống đô thị hiện đại hòa quyện cùng những khoảng xanh tinh tế, kiến tạo chuẩn mực an cư mới với tiện ích kề cận, trải nghiệm liền mạch và một cuộc sống thăng hoa theo từng nhịp phát triển của chuỗi đô thị phía Đông Thủ đô!





THÀNH PHỐ BAN MAI



TỔNG MẶT BẰNG

MỌI CON ĐƯỜNG
ĐỀU DẪN VỀ *Phía Đông*



- 01 CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
- 02 SHOPPING CENTER
- 03 TRƯỜNG MẦM NON
- 04 BÃI ĐỖ XE

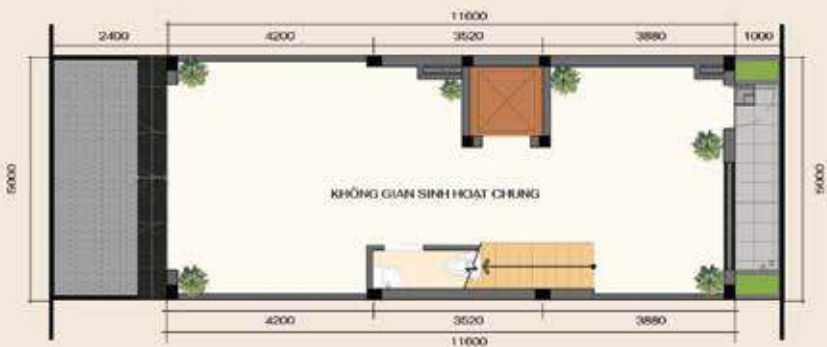
(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo và dừng tại thời điểm phát hành. CĐT có thể cập nhật/ điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án (*)

Thông số tại bản vẽ chỉ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



NHÀ PHỐ LIỀN KỀ

MẪU A1



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 4



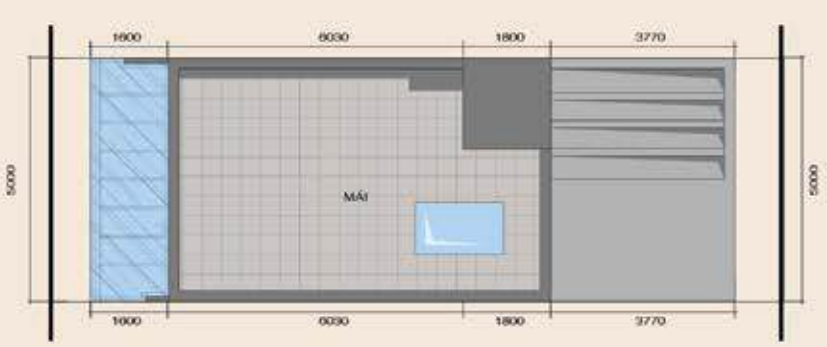
MẶT BẰNG TẦNG 2



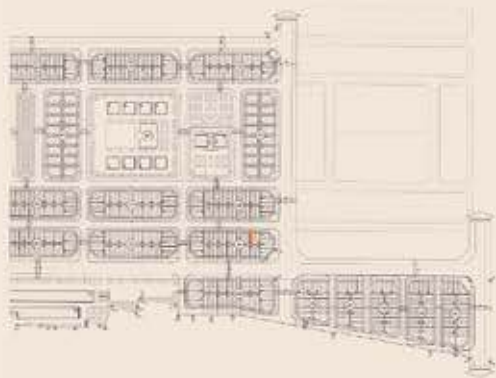
MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI



Diện tích lô đất	75m ²
Diện tích xây dựng	58m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng	293,7m ²

*Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, chỉ đúng tại thời điểm được phát hành và có thể thay đổi/điều chỉnh theo thực tế mà không cần báo trước

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

MẪU A2



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 4



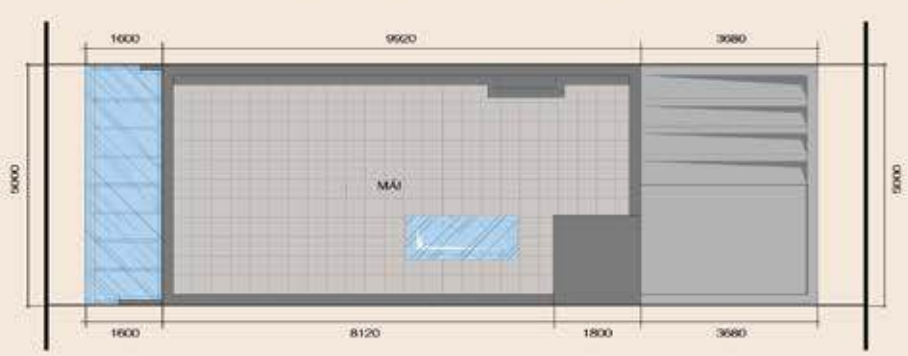
MẶT BẰNG TẦNG 2



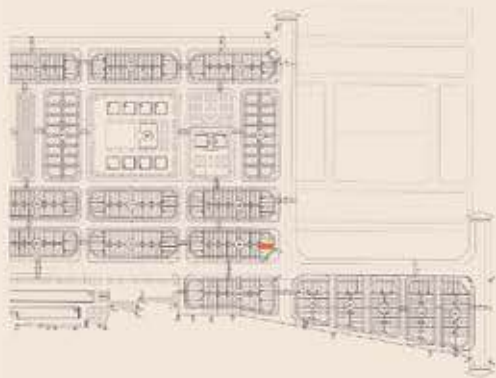
MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI



Diện tích lô đất	85m ²
Diện tích xây dựng	68m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng	343,9m ²

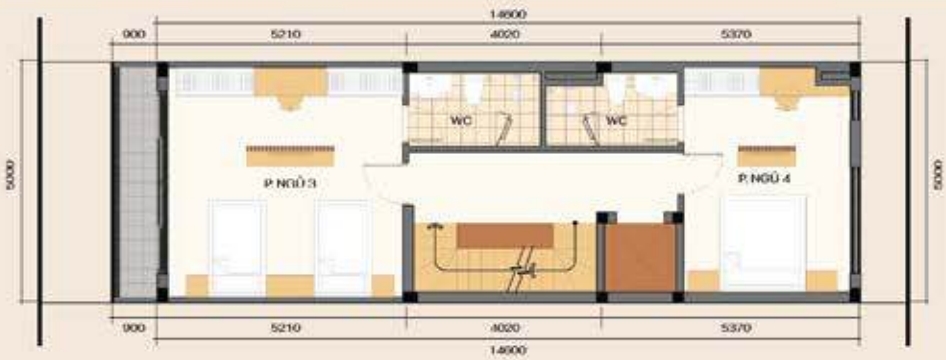
*Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, chỉ đúng tại thời điểm được phát hành và có thể thay đổi/điều chỉnh theo thực tế mà không cần báo trước

NHÀ PHỐ LIỀN KỀ

MẪU A3



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 4



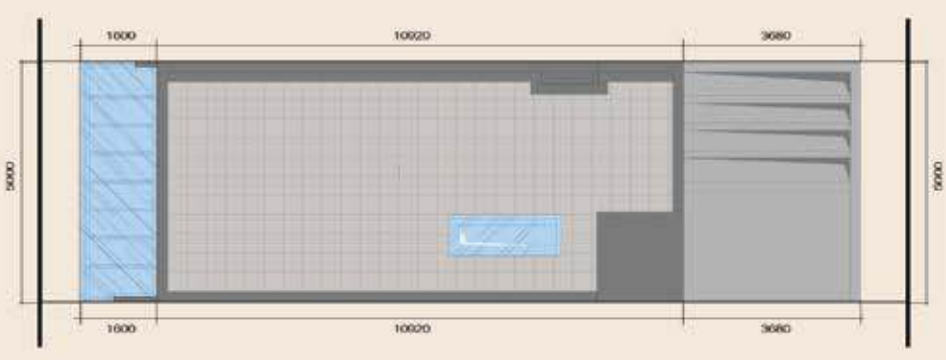
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI



Diện tích lô đất	90m ²
Diện tích xây dựng	73m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng	368,9m ²

*Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, chỉ đúng tại thời điểm được phát hành và có thể thay đổi/điều chỉnh theo thực tế mà không cần báo trước

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

MẪU B1



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



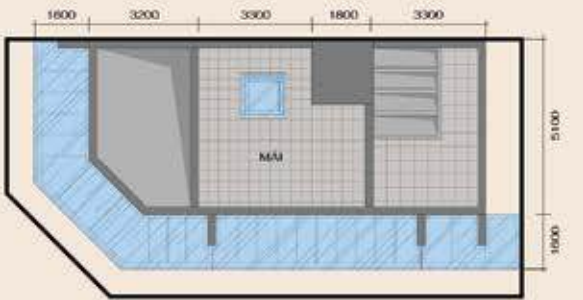
MẶT BẰNG TẦNG 3



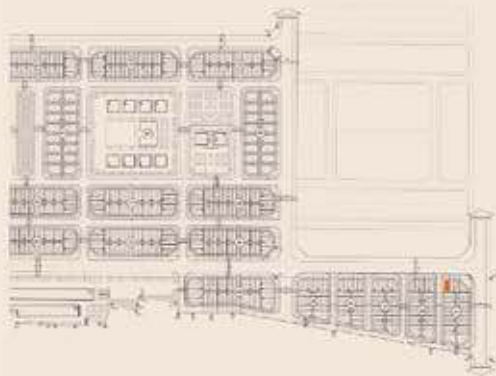
MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG MÁI



Diện tích lô đất	106,5m ²
Diện tích xây dựng	57,9m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng	309,1m ²

*Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, chỉ đúng tại thời điểm được phát hành và có thể thay đổi/điều chỉnh theo thực tế mà không cần báo trước

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

MẪU B4



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



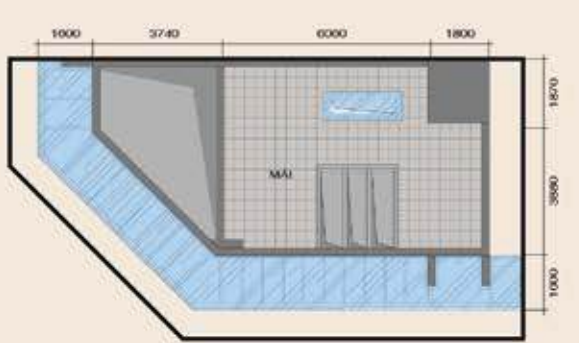
MẶT BẰNG TẦNG 3



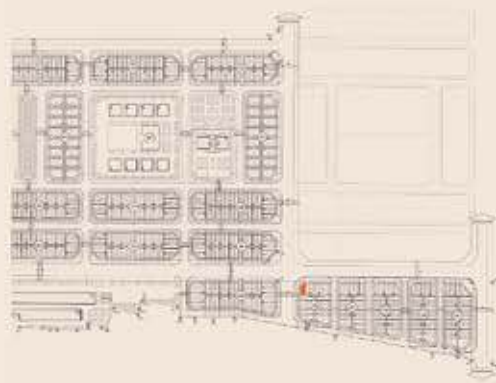
MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG MÁI



Diện tích lô đất	109,7m ²
Diện tích xây dựng	60m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng	315,4m ²

*Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, chỉ đúng tại thời điểm được phát hành và có thể thay đổi/điều chỉnh theo thực tế mà không cần báo trước

01

KHỞI NGUYÊN
CUỘC SỐNG MỚI

Hanoi Oriental là nơi khởi nguồn những hành trình sống mới, để mỗi cư dân được tái tạo năng lượng, kết nối cảm hứng và tái sinh mỗi ngày.



02

GIAO ĐIỂM PHỐN HOA

Hanoi Oriental là trái tim sôi động của khu Đông Hà Nội, trở thành tâm điểm kết nối trong hành trình mở rộng không ngừng của thủ đô.



03

THÀNH PHỐ
CÔNG VIÊN

Không chỉ sở hữu công viên nội khu, Hanoi Oriental còn được bao quanh bởi hệ thống đại công viên xanh của thành phố.



04

HAI LỚP QUY HOẠCH
CHUẨN SỐNG CÂN BẰNG

Quy hoạch hai lớp tinh tế tạo nên cân bằng hài hòa giữa kinh doanh và an cư, tối ưu song song giá trị thương mại và giá trị ở bền vững.

08 KHỞI
ĐẦUTẠO NÊN
BAN MAI
HANOI ORIENTAL

05

MỘT BƯỚC AN NHIÊN
CHẠM NGÀN TIỆN ÍCH

Tận hưởng hệ sinh thái tiện nghi rộng lớn mở ra chỉ trong vài phút di chuyển, mang lại cuộc sống thời thượng giữa trung tâm mới của Hà Nội.



06

TÂM ĐIỂM TRIỆU ĐÔ CỦA
TƯ DUY TRIỆU PHÚ

Là tâm điểm dịch chuyển của thủ đô, Hanoi Oriental chính là bảo chứng của tiềm năng tăng trưởng giá trị bất động sản dài hạn.



07

PHÁP LÝ ĐỘC TÔN
GIÁ TRỊ TRƯỜNG TỎA

Pháp lý minh bạch tạo nên tài sản sở hữu lâu dài, an cư truyền đời cho nhiều thế hệ.



08

CỘNG ĐỒNG TINH HOA
CHUẨN SỐNG THỜI THƯỢNG

Hanoi Oriental kiến tạo môi trường sống văn minh, đẳng cấp – nơi mỗi ngày trôi qua đều mang giá trị vượt lên trên nhu cầu an cư thuần túy.



KẾT NỐI PHẦN HOA



ĐỐI TÁC UY TÍN HÀNG ĐẦU



NHÀ THẦU
XÂY DỰNG



Vietcombank

NGÂN HÀNG
ĐỒNG HÀNH



ASAHI JAPAN

QUẢN LÝ
VẬN HÀNH

MỌI CON ĐƯỜNG
ĐỀU DẪN VỀ *Phía Đông*